

B-spot Operation Guide 2010.01

<http://www.b-sp.jp>



操 作 ガ イ ド

ID・PWをご記入の上、保管ください

I D :

P W :

KaoruStyle

■ログイン画面について	P.03
■管理画面について	P.04
■物件登録画面について	P.05
■オススメ・注目物件管理画面について	P.06
■御社PCサイトへの反映について	P.07
■ニュース管理画面 (オプション) について	P.08
■アクセス解析について	P.09
■会社情報ページについて	P.10
■メールテンプレートについて	P.11
■モバイルサイトへの連動 (オプション) について	P.12
■ヘルプ機能について	P.13

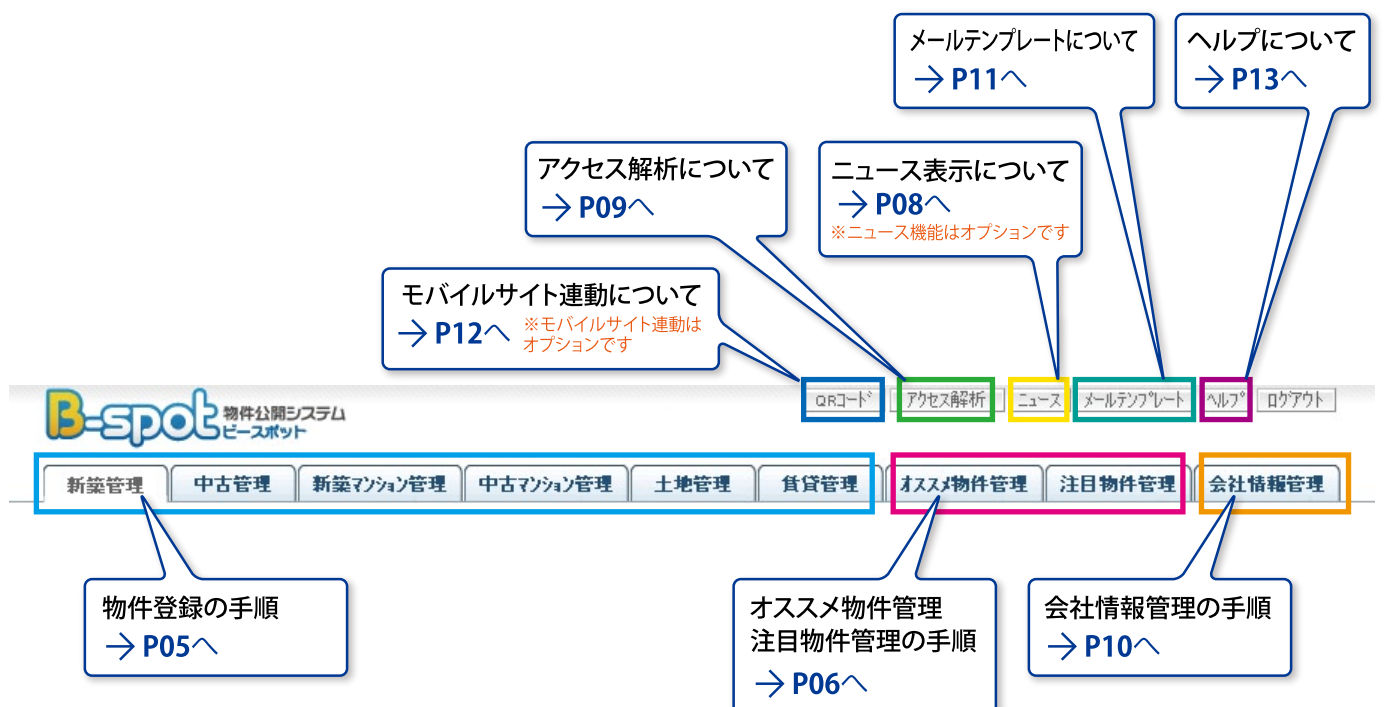
- ① 管理画面よりログインしてください。
管理者画面URL: [http://xxxxx\(企業ドメイン\).b-sp.jp](http://xxxxx(企業ドメイン).b-sp.jp)



IDとPWを入力し、[ログイン] ボタンをクリックしてください。

IDとパスワードはご希望のものがございましたらご連絡ください。希望がない場合はランダム作成したのになります。

- ② 作成するジャンルの管理ボタンをクリックしてください。



- ③新規に作成する場合は、[物件情報追加]をクリックしてください。
※編集する場合は[編集]を、削除する場合は[削除]をクリックしてください。

The screenshot shows the B-spot management interface. At the top, there are navigation tabs: 新築管理, 中古管理, 新築マンション管理, 中古マンション管理, 土地管理, 賃貸管理, オススメ物件管理, 注目物件管理, and 会社情報管理. Below these is a table of properties. The table has columns: No, NEW, アイコン, 住所, 価格, 物件名, 更新日, and 操作. The 'NEW' column has checkboxes. The 'アイコン' column has icons for '現', '期', '内', '社'. The '操作' column has '編集' and '削除' buttons. A callout points to the '物件情報追加' button in the top right corner, stating: '新規物件を登録する場合はこちら。' (Click here to register new properties). Another callout points to the 'NEW' checkbox in the first row, stating: '一覧画面にNewアイコンを表示させる場合は、チェックを入れてください。' (If you want to display the New icon on the list screen, please check). A third callout points to the '編集' and '削除' buttons in the last row, stating: '一度登録した物件の編集や削除はこちら。' (Click here to edit or delete properties that have been registered once).

No	NEW	アイコン	住所	価格	物件名	更新日	操作
11111	☒	現 期 内	東京都羽村市神明	2,980~3,980万円	羽村市神明 全20棟	2009/09/21 10:24	編集 削除
12345	☒	現 期 内	東京都昭島市中神町	2,580万円	限定1棟! 個性豊かなデザイナーズ住宅		編集 削除
abode	☒	現 期 内 社	東京都青梅市今寺	3,180~3,580万円	青梅市今寺		編集 削除
123	☒	現 期 内	東京都立川市一番町2丁目	2,680~3,250万円	立川市一番町	2009/09/10 17:18	編集 削除
a1234	☒	現 期 内 社	東京都千代田区神田神保町	4,580~5,180万円	新築住宅 大きな陽だまりの家	2009/09/21 10:27	編集 削除
0001	☒	現 期 内	東京都立川市砂川町	3,980~4,280万円	家族がつながる家 全5棟	2009/09/21 10:29	編集 削除
55555	☒	現	東京都立川市砂川町8丁目59-5他	2,780~3,480万円	立川市砂川町	2009/09/21 10:32	編集 削除

④ 物件の情報を入力してください。

※画像を掲載する場合は、[参照] ボタンをクリックしてアップロードしてください。

The screenshot shows the B-spot property registration interface. At the top, there's a navigation bar with tabs like '新築管理', '中古管理', etc. The main form area includes:

- Image Upload Section:** Six slots for images (画像1 to 画像6), each with a '参照...' (Reference) button and a 'サムネイル表示' (Thumbnail display) checkbox. A callout explains that only one image can be selected for thumbnail display.
- Basic Information Section:** Fields for '物件管理番号', '物件名', 'キャッチコピー', '都道府県', '市町村', '町名地番等', '沿線', '最寄り駅', '徒歩/バス', '価格', '土地面積', '建物面積', '間取り', '販売種数', '総棟数', '構造・規模・階層等', '完成(予定)年月', '建築確認番号', '敷地権利', '用途地域', '地目', '建ぺい率', '容積率', '接道状況', '入居時期', '駐車場'.
- Optional Features Section:** Fields for '特記事項', '取引形態', 'お問合せ先', 'アイコン', and 'ニュース表示'.
- Footer:** Checkboxes for '現地販売会', '価格変更', '即入居可', '可通可', '共有物件', and '表示する'. Buttons for '登録', 'リセット', and 'キャンセル'.

Callouts provide additional instructions:

- Image Selection:** A callout points to the 'サムネイル表示' checkbox, stating that only one image can be selected for thumbnail display.
- Required Fields:** A callout points to the '必須項目です!' (Required field!) labels next to several fields, indicating that these fields are mandatory.
- Optional Features:** A callout points to the 'オプションのニュース機能に連動表示させる場合はチェックしてください。' (Check this if you want to link the optional news function to the linked display.)

選択されている画像がサムネイル表示されます。
(1件のみ選択可)

※当システムでの登録画像はファイルサイズ2MB以下、長辺1600pixel程度のjpg形式(RGBモード)を推奨しております。推奨以外のファイルを登録しようとした場合、エラーが表示されるか、サイト上で正しく表示されない場合があります。

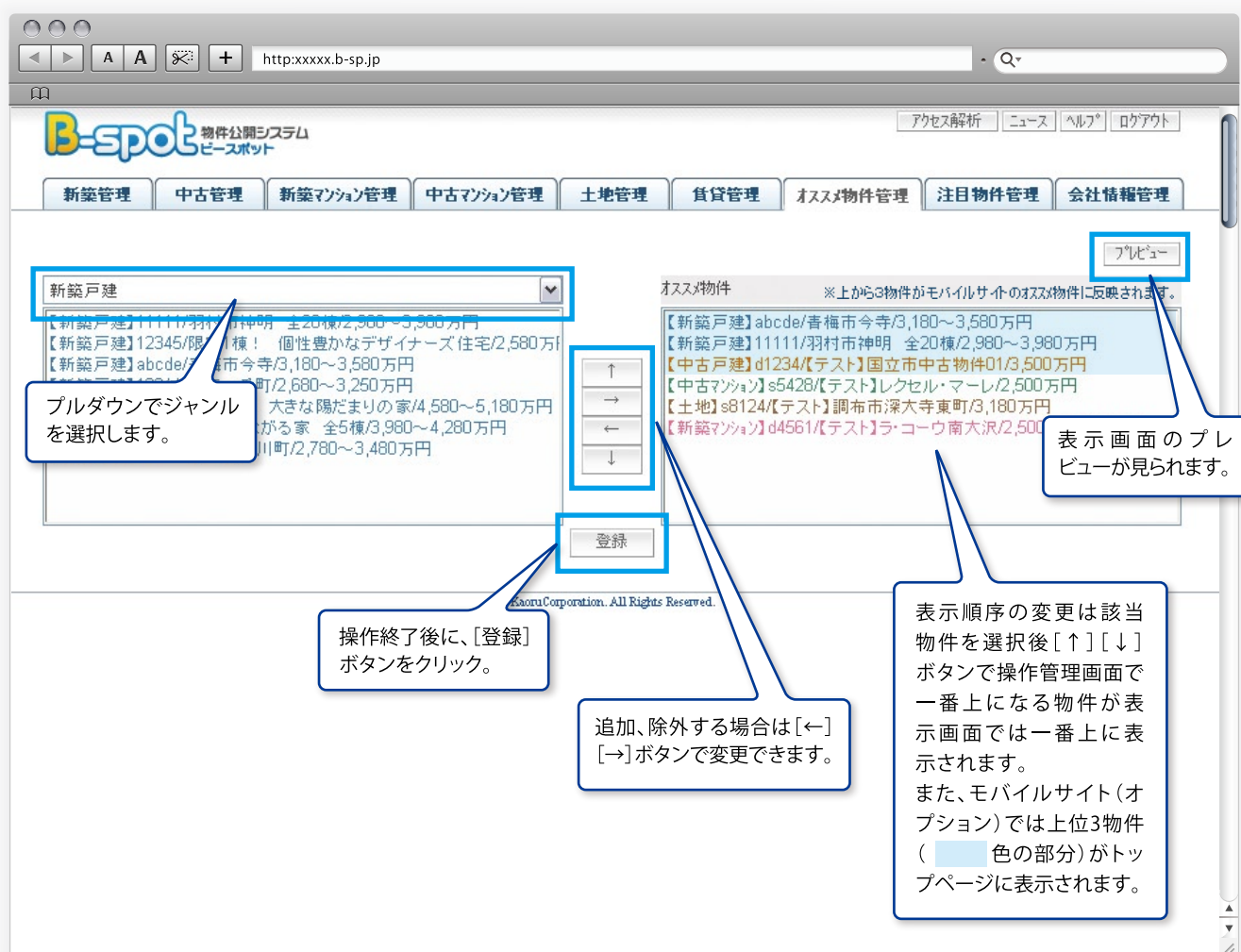
必要な情報を入力ください。

※必須項目 必須項目です!
以外は任意となります。

必要事項を入力後、[登録]ボタンをクリックしてください。

オプションのニュース機能に連動表示させる場合はチェックしてください。

- ⑤TOPページに自動生成する物件は、「オススメ物件管理」画面で管理されます。
[オススメ物件管理] ボタンをクリックしてください。
- ⑥ジャンルをプルダウンで選択し、TOPページに表示する物件をオススメ物件に追加してください。
※[→] ボタンをクリックすると、オススメ物件に追加されます。
また外す物件を選択して [←] ボタンをクリックするとオススメ物件から外されます。
[↑][↓] ボタンで表示画面上の順番を操作できます。



※注意
最後に必ず[登録] ボタンを押さないと、反映されません。

御社サイトへの反映

管理画面にてニュース表示、オススメ・注目物件表示を設定した場合、
貴社のホームページに表示する事が可能となります。
それぞれの表示例は以下をご参照ください。

[ページ内表示例：注目物件]

新築戸建
【テスト】立川市砂川町
2,700万円
閑静な住宅地で新たなライフスタイルの
始まり
内覧可 社会物件

中古戸建
【テスト】国立市中古物件
3,500万円 新価格
人気の文教都市で、新たな生活を。
即入居可 内覧可

新築マンション
【テスト】ラ・コウ南大沢
2,500～3,700万円
ニュータウンで出会う「高品位なシジ
デンス」
即入居可 内覧可

マンション
【テスト】レクセル・マール
2,500万円
子育てに嬉しい環境が充実！
即入居可 内覧可

土地
【テスト】調布市深大寺東町
3,180万円 新価格
落ち着いたある街、調布市深大寺。土
地面積102.54㎡。建物フリー
社会物件

賃貸 NEW
【テスト】エステート・カオル
10.7万円
ディクス・シングル向け。トレン
ドの発信地で新たな生活を！

[ページ内表示例：ニュース]

2009/08/19 NEW
土地【テスト】調布市深大寺東
町 3180万円 物件情報更新

2009/08/19 NEW
中古マンション【テスト】レクセル・マ
ール 2500万円～ 物件情報更新

2009/08/19 NEW
新築マンション【テスト】ラ・コウ南
大沢 2500万円～ 物件情報更新

2009/08/19 NEW
中古戸建【テスト】国立市中古物
件 3500万円 物件情報更新

2009/08/19 NEW
新築戸建【テスト】立川市砂川
町 2700万円 物件情報更新

※ニュース機能はオプションとなります。

[物件詳細ページ例（別ウィンドウ）]

新築一戸建て NEW
立川市砂川町 8 丁目 2,980 万円～3,980 万円 (新価格)
東京都調布市神明台 2-1-1
JR 中央線「立川」駅徒歩 10 分
物件管理番号: 00000000
042-538-0789

物件概要: 新築戸建、2 階建、全 1 棟 / 今回販売 1 棟
構造・規模: 木造 2 階建
築年・入居: 2009 年 2 月 完成済
地目・宅地: 宅地

所在地	交通	用地	用途地域
東京都調布市神明台 2 丁目	青島線「小作」駅徒歩 13 分	4LDK	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	100.15m ²	建物面積	91.91m ²
構造・規模	木造 2 階建	築年・入居	2009 年 2 月 完成済
地目・宅地	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

お問い合わせ・資料請求

お探しの条件に近い物件！

11/27 更新
11/27 更新
11/27 更新

詳細ページは、各物件をクリックすると、
別ウィンドウで立ち上がります。

ローンシミュレーション

物件価格: 3,000 万円～3,440 万円

返済額 (元金): 75 万円
ボーナス時の返済額: 75 万円
お支払いの期間: 35 年
金利: 年 2.075%

試算 結果

月々の返済額: 1 万円～ 円
総返済額: 1 万円～ %

物件ごとにローンシミュレートが
可能※です。(売買のみ)

エリア・価格の近い物件を自
動抽出、表示するレコメンド
機能※。

モバイルサイトと連動※する
と、物件ごとにQRコードを自
動生成。現地へのナビゲー
ションにも効果的です。

※ローンシミュレート、レコメンド機能、モバ
イルサイトの連動はオプションとなります。

ニュース管理画面 (オプション) について

ニュース連動機能 (オプション) を利用することで、物件登録した際にニュース表示を自動反映させることができます。

また、ニュース表示されている情報の表示／非表示、編集、削除の設定も行えます。
物件以外の情報をニュース掲載する場合は、[ニュース追加] から作成いただけます。

※ 連動機能より作成されたニュースの URL は編集できません。(タイトルやアイコンの編集は可能です。)

The screenshot shows the B-spot News Management interface. At the top, there's a navigation bar with tabs: 新築管理, 中古管理, 新築マンション管理, 中古マンション管理, 土地管理, 賃貸管理, オススメ物件管理, 注目物件管理, and 会社情報管理. The 'ニュース' (News) tab is selected. Below the navigation bar, there's a table of news items. The table has columns: 表示 (Display), 掲載日時 (Posting Date), アイコン (Icon), URL, and タイトル (Title). The first row is selected, and its '表示' checkbox is checked. To the right of the table, there are buttons for 'プレビュー' (Preview), 'ニュース追加' (Add News), '編集' (Edit), and '削除' (Delete). Annotations with callouts point to these buttons and the table rows.

表示するニュースの管理、編集ができます。

サイトに表示される内容がプレビューできます。

物件と連動しないニュースのみの追加はこちら。

チェックされた項目のみホームページに表示されます。

タイトルやアイコンの編集、削除はこちら。

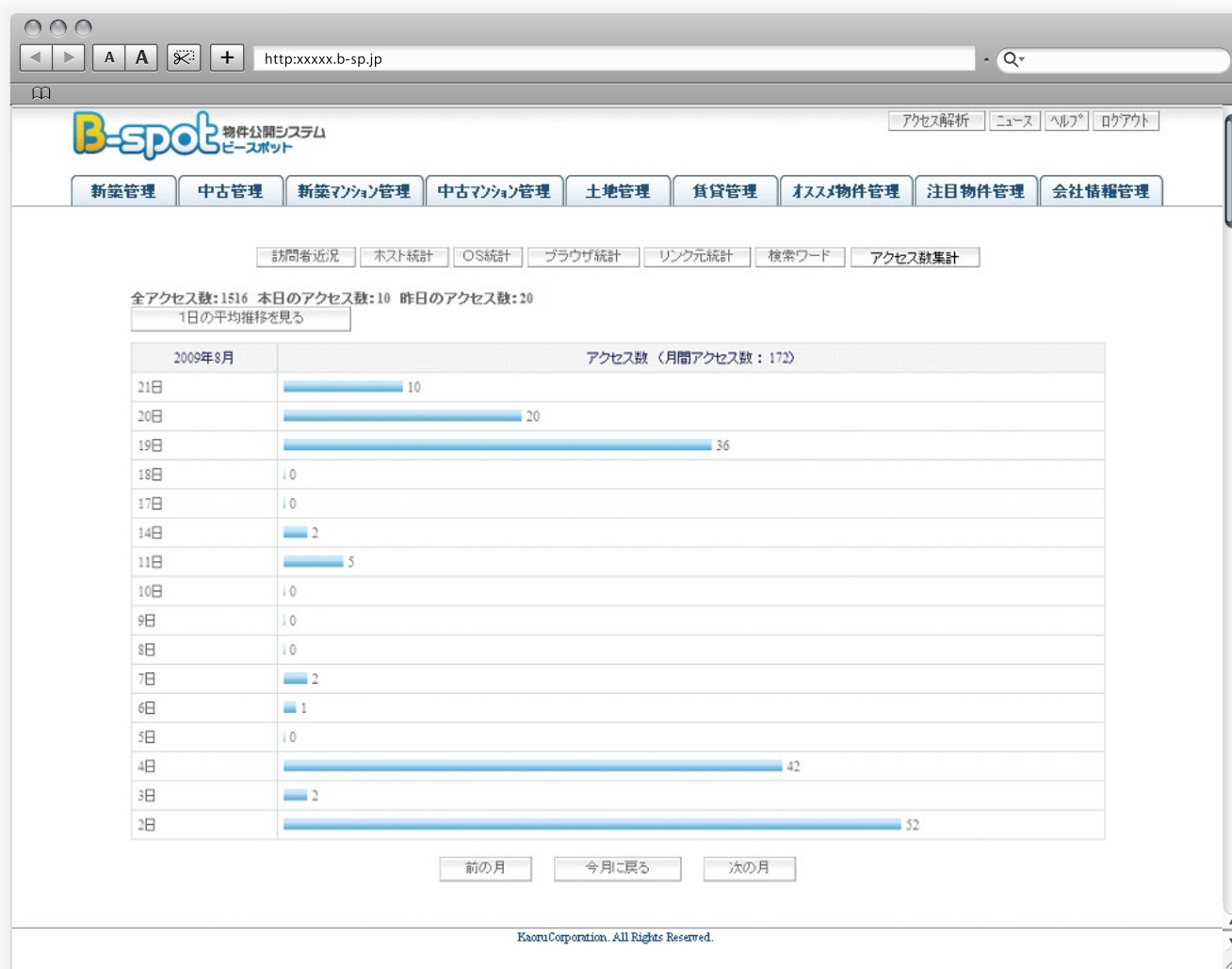
表示	掲載日時	アイコン	URL	タイトル	編集	削除
☒	2009/09/16	面	国立駅徒歩5分 1LDK 物件情報更新			
☐	2009/09/14	N	賃貸 国分寺駅7分 ~ 物件情報更新			
☐	2009/09/11	N	新築マンション 3980万円 物件情報更新			
☐	2009/09/10	現	中古戸建 拝島 3450万円~ 物件情報更新			
☐	2009/09/11	N	新築戸建 青梅市今寺 3180万円~ 物件情報更新		編集	削除
☐	2009/09/10	N	新築戸建 立川市一番町 2680万円~ 物件情報更新		編集	削除
☐	2009/09/10	N	賃貸 物件名http://kaoru.b-sp 10万円 物件情報更新		編集	削除
☐	2009/09/09		中古戸建 グランメゾンエースト茅ヶ崎 6800万円 物件情報更新		編集	削除
☐	2009/09/04	面	デザイナーズマンション 1980万円 物件情報更新		編集	削除
☒	2009/09/17	N	賃貸【テスト】エステート・カオル 12.7万円 物件情報更新		編集	削除
☒	2009/09/14	N	土地【テスト】調布市深大寺東町 3180万円 物件情報更新		編集	削除
☒	2009/09/14	N	中古マンション【テスト】レクセル・マール 2500万円 物件情報更新		編集	削除
☒	2009/09/14	N	新築マンション【テスト】ラ・コーウ南大沢 2500万円~ 物件情報更新		編集	削除
☒	2009/09/14	面	中古戸建【テスト】国立市中古物件01 3500万円 物件情報更新		編集	削除

アクセス解析について

「B-spot」の各種アクセスデータを閲覧できる機能です。
ユーザー動向や利用統計を広告戦略にご活用いただけます。



↓ アクセスレポートを
見ることができます。



訪問者近況

訪問者の近況データです。

ホスト統計

どのホストからアクセスされているかの統計です。

OS統計

どのOSで閲覧されているかの統計です。

ブラウザ統計

どのブラウザで閲覧されているかの統計です。

リンク元統計

リンク元のページ統計です。

アクセス数集計

月単位でのアクセス数が表示されます。

※アクセスデータは月単位での統計となります。

※サイト全体のアクセスデータではありません。

※物件毎のカウントはしません。

会社情報ページについて

「B-spot」の会社情報ページは弊社にて基本項目を設定後に納品いたしますが、管理画面より随時変更いただけます。

会社名: 株式会社カオラコーポレーション

免許番号: 第000000号

お問合せ先電話番号: 042-538-0789

お問合せ先FAX番号: 042-538-0598

団体名: 社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問合せ先住所: 東京都立川市砂川町8-59-5

お問合せ先E-mail: xxxxxx@kaoru.co.jp

担当者名: 不動産営業部 物件太郎

担当者メールアドレス: xxxxxx@kaoru.co.jp

担当者Webアドレス: kaoru.co.jp

カラーセレクト: ☒ シルバー ☐ ブルー ☐ ピンク ☐ イエロー ☐ グリーン ☐ ホワイト

会社ヘッダ:
会社フッタ:

物件登録画面で問合せ欄を未入力にした際、会社情報が自動反映されます。

※物件登録画面で問合せ欄を入力すると、その内容が優先表示されます。
物件ごとに問合せ先を変更したい場合などに便利です。

サイト内一覧表示、物件詳細ページのカラーを6色の中から1色お選びいただけます。

会社ヘッダ・フッタにHTMLタグ入力すると物件詳細画面・お問い合わせ画面に反映されます。

※ご利用いただけるタグには条件があります。
ご利用の際は必ず「ヘルプ(会社情報入力について)」をご参照ください。

サイト内一覧表示例：シルバー



サイト内一覧表示例：ピンク



物件詳細ページ例：シルバー(ヘッダ・フッタ組込み)

物件詳細ページ例：シルバー(ヘッダ・フッタ組込み)

物件詳細ページ例：ピンク(ヘッダ・フッタなし)

物件詳細ページ例：ピンク(ヘッダ・フッタなし)

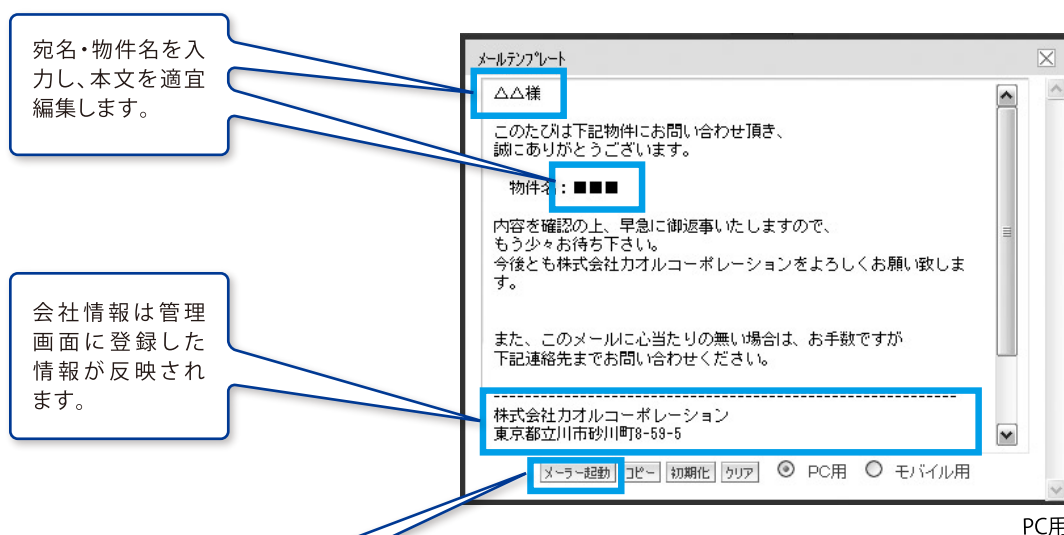
メールテンプレートについて

「B-spot」の管理画面にはメールでの問合せの返信に便利な[メールテンプレート]が用意されています。

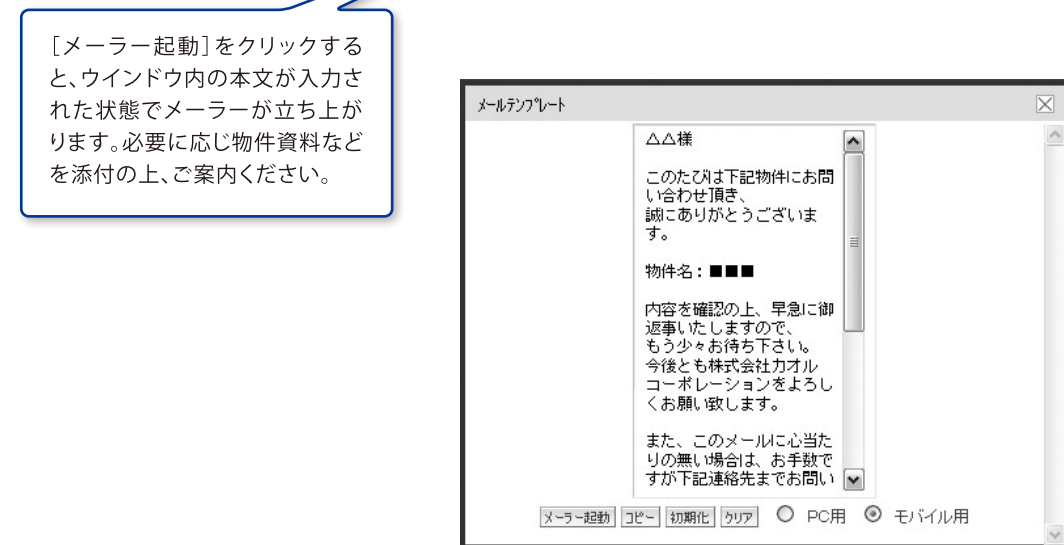
問合せメールをご確認後、管理画面から直接メーラーを起動、物件名や宛名を適宜変更するだけで簡単に返信メールを作成できます。



↓ 返信用メールテンプレートが立ち上がります。



PC用



モバイル用

モバイルサイト(オプション)について

「B-spot」はオプションでモバイルサイトを自動生成することができます。

モバイルサイト用の登録作業は一切必要なく、「B-spot」で公開中の物件がそのまま反映されます。

PCサイトの詳細画面にも、物件ごとにQRコードが自動生成されるので、現地へのアクセスフォローなど、PCとモバイル双方のメリットを活かすことができます。



PCサイト物件詳細ページ

ケイタイからでも
ご覧いただけます。
この物件情報は
モバイルサイトでも
ご覧いただけます。



PCサイトの物件詳細ページに、物件ごとのQRコードが自動生成されます。



トップページ



物件詳細ページ



アクセスマップ



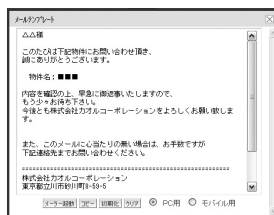
企業情報

管理画面よりモバイルサイト用のQRコードが生成できます。



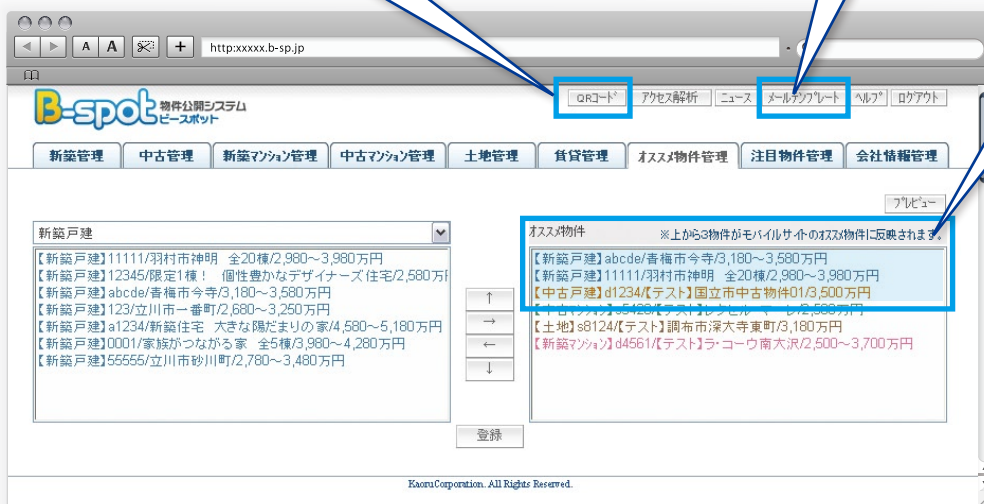
※そのままダウンロードできますので、PCサイトへはもちろん、名刺や、チラシ、図面資料などに活用ください。

メール問合せの返信に便利なテンプレート。



※PC用とモバイル用のメール返信用の定型文です。物件名や宛先箇所など、適宜編集してご利用ください。

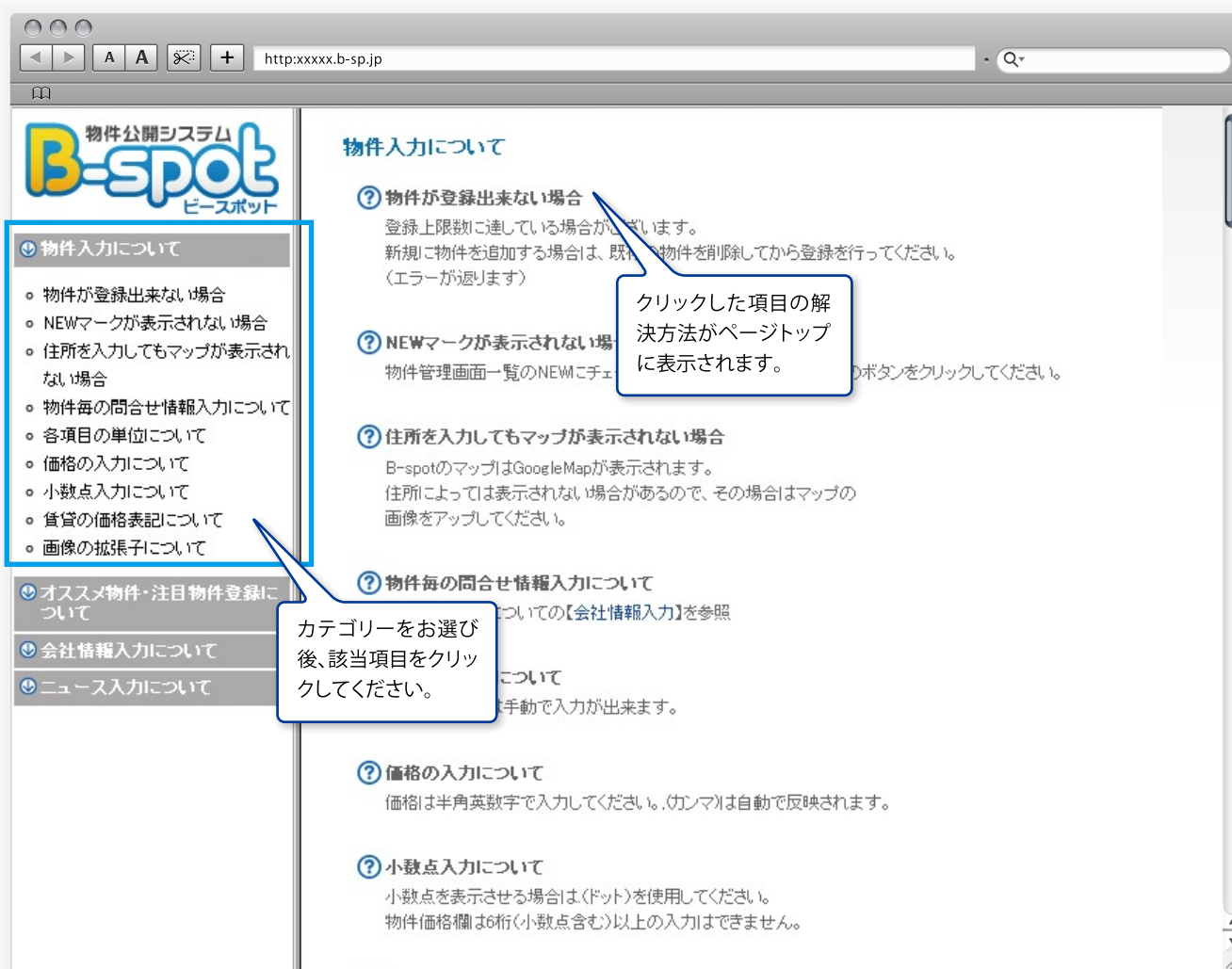
[オススメ物件]・[注目物件]に登録した上位各3物件(色の部分)がモバイルサイトのトップページに表示されます。



「B-spot」の登録・編集におけるヘルプ機能です。
よりスムーズな登録作業、ユーザーの誘導のためにご利用ください。



↓ ヘルプ画面が別ウィンドウで立ち上がります。





操 作 ガ イ ド

B-spot Operation Guide 2010.01

Copyright(C) 2009 Kaoru Corporation All rights reserved.

KaoruStyle

株式会社カオルコーポレーション
〒190-0031 東京都立川市砂川町8-59-5
Tel.042-538-0789 Fax.042-538-0598
URL <http://www.kaorustyle.com>
E-mail info@kaoru.co.jp